

ONDERHOUD HUURWONING



ONDERHOUD	OMSCHRIJVING	VOOR REKENING
Vorbereidende werkzaamheden voor het schilderwerk	Plamuren	Huurder
	Opvullen van gaatjes, butsen	Huurder
	Dichten van kleine krimpscheuren	Huurder
Schilderwerk	Witten van binnenmuren en plafonds	Huurder
	Schilderen van binnen houtwerk	Huurder
	Behangen van binnenmuren	Huurder
	Buitenschilderwerk	Verhuurder
Kleine werkzaamheden	Vastzetten van:	
	• Trapleuningen	Huurder
	• Deurknoppen	Huurder
	• Drempels	Huurder
	• Elektrische schakelaars	Huurder
	• Stopcontactdozen	Huurder
	• Deurbellen	Huurder
	• Vloerroosters	Huurder
	• Plafondroosters	Huurder
• Sleutels van sloten (binnen en buiten)	Huurder	



ONDERHOUD	OMSCHRIJVING	VOOR REKENING
Lampen	Nieuwe lampen in: <ul style="list-style-type: none"> • Ruimte voor bewoners samen, zoals hal, trapportaal • Buitenkant van de woning Vervanging van lampen in gemeenschappelijke ruimten en aan de buitenzijde van de woonruimte	Huurder Huurder Verhuurder
Ruiten en ingebouwde spiegels	Beschadigde en kapotte ruiten en spiegels vernieuwen	Huurder
Technische installaties binnen de woning	<ul style="list-style-type: none"> • Ontluchten en bijvullen van cv-installatie • Opnieuw starten van de cv-installatie na uitval • Vernieuwen van filters • Schoonhouden van roosters Reparaties, controle, vernieuwing	Huurder Huurder Huurder Huurder Verhuurder
Tochtwering	Vastmaken en onderhouden van materiaal tegen tocht	Huurder
Onderdelen buiten de woning	Onder andere vernieuwing van onderdelen van brievenbus, buitenlamp, carport, vlaggenstokhouder Vernieuwing bij slijtage	Huurder Verhuurder



ONDERHOUD	OMSCHRIJVING	VOOR REKENING
Tuinen, terreinen, opritten en afscheidingen	Tuin maken. Als er voor het eerst iemand in de woning gaat wonen. Onderhoud aan: <ul style="list-style-type: none"> • Tuin • Terrein • Opritten • Schutting, heg of muur 	Huurder Huurder Huurder Huurder
	Als er voor het eerst iemand in de woning gaat wonen: <ul style="list-style-type: none"> • Maken van opritten • Toegangspaden • Eenvoudige afscheiding met de burens 	Verhuurder Verhuurder Verhuurder
	Grote reparaties en vernieuwing	Verhuurder
Schoorstenen, afvoer- en ventilatiekanalen	Schoonmaken, vegen en ontstoppen als de huurder er bij kan. Grote reparaties, vernieuwing	Huurder Verhuurder
Riool	Schoonhouden en ontstoppen van het binnenriool Tot het aansluitpunt vanuit de woning op het gemeenteriool	Huurder
Vuilstortkoker Vuilniscontainerruimte	Schoonhouden en zo nodig ontstoppen van de vuilstortkoker. Schoonhouden van de vuilniscontainerruimte. In beide gevallen voor zover voor de huurder bereikbaar Reparaties	Huurder Verhuurder
Woning	Schoonhouden	Huurder



ONDERHOUD	OMSCHRIJVING	VOOR REKENING
Ruiten, kozijnen, deurposten, geveerde houtwerk en andere geveerde onderdelen	Wassen en schoonhouden van: <ul style="list-style-type: none"> • Binnen en buitenkant van de ruiten • Kozijnen • Deurposten • Geveerd houtwerk en andere geveerde onderdelen 	Huurder Huurder Huurder Huurder
Ongedierte	Verwijderen van vlooien, mieren, wespen, luizen Verwijderen van kakkerlakken, faraomieren, boktorren en houtwormen	Huurder Verhuurder
Goten en regenafvoeren	Regelmatig schoonhouden Voor zover voor huurder bereikbaar Vernieuwing en reparaties	Huurder Verhuurder
Rondslingerend afval	Regelmatig verwijderen	Huurder
Graffiti	Verwijderen graffiti. Behalve: <ul style="list-style-type: none"> • Als de kosten te hoog zijn • De huurder er niet bij kan 	Huurder
Zink- en beerputten, septictanks	Zink- en beerputten leegmaken, als ook septictanks	Huurder